WYMOGI SANITARNE I WYMOGI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO PRZY ZAKŁADANIU I REJESTRACJI ŻŁOBKÓW, KLUBÓW DZIECIĘCYCH, PRZEDSZKOLI I INNYCH FORM WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO

mgr inż. Alina Jamka
mgr inż. arch. Anna Rygiel
mgr inż. arch. Marzena Ulak

Założenie żłobka i przedszkola wymaga przejścia dwóch niezależnych procedur administracji:

- uzyskania wpisu do ewidencji,
- uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania budynku

Przepisy prawa budowlanego
<u>nie rozróżniają</u>
(tak jak przepisy regulujące system oświaty)
różnych form edukacji
przedszkolnej czy w żłobkach
– są to <u>obiekty użyteczności publicznej</u>.

Przed wyborem miejsca usytuowania przedszkola oraz żłobka należy każdorazowo uzyskać szczegółowe informacje, czy w planie zagospodarowania przestrzennego zapis dopuszcza lokalizację żłobka i przedszkola.

Jeżeli brak jest
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
wówczas konieczne jest uzyskanie
decyzji o warunkach zabudowy
z wyjątkiem robót budowlanych:

- ✓ polegających na remoncie (bez zmiany układu wejść)
- ✓ nie wymagających pozwolenia na budowę

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania zgodnie z art. 71 ustawy Prawo Budowlane to w szczególności podjęcie lub zaniechanie w obiekcie lub jego części działalności zmieniających warunki bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno - sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń

Przedszkola zgodnie z § 209 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz żłobki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej zaliczane s do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i to w większości wypadków kwalifikują się do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania

Po zakończeniu robót budowlanych, aby możliwe było rozpoczęcie użytkowania pomieszczeń należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie

ŻŁOBKI
I KLUBY DZIECIĘCE

1. Ustawa z 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45 poz. 236);
   - żłobek (2 pomieszczenia),
   - Klub dziecięcy (1 pomieszczenie)

   W żłobku zapewnia się wyżywienie.

Wymogi wynikające z Ustawy

Żłobek – posiada co najmniej dwa pomieszczenia, w tym jedno przystosowane do odpoczynku dzieci;

Klub dziecięcy – posiada co najmniej jedno pomieszczenie.

W żłobku i klubie dziecięcym zapewnia się dzieciom możliwość higienicznego spożywania posiłków.

W klubie dziecięcym zapewnia się miejsce na odpoczynek dla dzieci.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej

z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie

wymagań lokalowych i sanitarnych,

jakie musi spełniać lokal, w którym

ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy

(Dz. U. z dnia 11 lipca 2014, poz. 925)

Wymogi:

- co najmniej dwa wejścia,
- zlokalizowane na parterze,
- lokal musi znajdować się w budynku lub jego części należącej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II powierzchnia pomieszczenia min. 16m2 dla 3-5 dzieci,
- powyżej 5 dzieci – 2m2/dziecko jeśli czas przebywania wynosi do 5 godzin,
- 2,5 m2 gdy czas przebywania wynosi ponad 5 godzin lub przewidziane jest leżakowanie,
- wysokość pomieszczeń min. 2,5 m,
- podłoga i ściany łatwe do utrzymania czystości,
- na grzejnikach centralnego ogrzewania przewidziane są osłony,
- dostępny ustęp, umywalka, brodzik z natryskiem,
- przewidziany centralny mieszacz wody,

- Zapewniona co najmniej jedna miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci, i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,
- Jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenia do mycie dziecka,
- Jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci,
- Jest zapewniona liczba nocniczków odpowiadająca liczbie dzieci korzystających z nich,
- Jest zapewnione miejsce do przechowywania i podawania mleka matki dzieci karmionych tym mlekiem

- przewidzieć miejsce do przechowywania sprzętu i środków czystości
- meble dostosowane do wymagań ergonomii
- oświetlenie zgodne z Polską Normą
- wyposażenie i zabawki posiadają atesty i certyfikaty

INNE FORMY WYCHOWANIA PRZEDZKOLNEGO

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.
- (Dz. U. nr 61, poz. 1080 z 2010 r.)

Wymogi:

- lokal musi znajdować się w budynku lub jego części należącej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II
- powierzchnia pomieszczenia min. 16m^2 dla 3-5 dzieci
- powyżej 5 dzieci – 2m^2/dziecko jeśli czas przebywania wynosi do 5 godzin
- 2,5 m^2 gdy czas przebywania wynosi ponad 5 godzin lub przewidziane jest leżakowanie
- wysokość pomieszczeń min. 2,5 m
- podłoga i ściany łatwe do utrzymania czystości
- na grzejnikach centralnego ogrzewania przewidziane są osłony
- dostępny ustęp, umywalka, brodzik z natryskiem
- przewidziany centralny mieszacz wody

- 1 miska ustępowa na 15 dzieci
- 1 umywalka na 15 dzieci
- dopuszcza się możliwość korzystania opiekunów i dzieci z tej samej toalety
- temperatura w pomieszczeniu min 20ºC
- przewidzieć miejsce do przechowywania sprzętu i środków czystości
- wydzielone szatnie dla dzieci
- meble dostosowane do wymagań ergonomii
- oświetlenie zgodne z Polską Normą
- wyposażenie i zabawki posiadają atesty i certyfikaty

PRZEDSZKOLA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)

Wymogi:

- pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniu równo-nocy (21 III, 21 IX) w godzinach od 8.00 do 16.00
- wysokość pomieszczeń co najmniej 3 m
- poziom podłogi powinien znajdować się 0,3 m powyżej terenu urządzonego przy budynku
- ustępy dla dzieci nie wymagają oddzielenia kabinami o wysokości 2,0 m
- 1 umywalka na 20 dzieci
- 1 ustęp na 20 dzieci
- powierzchnia 2 m^2 na dziecko (z warunków BHP)
- wentylacja 15m^3/h/dziecko

- przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej powinna być możliwość otwarcia co najmniej 50% powierzchni okien
- przy instalacji ciepłej wody doprowadzonej do umywalek dla dzieci należy zapewnić centralną regulacje mieszania ciepłej wody
- co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego
- przewidziane żywienie

Wymogi wynikające z bezpiecznego i higienicznego użytkowania pomieszczeń

- pomieszczenie zlokalizowane w osobnym budynku lub wydzielonej części budynku
- sanitariaty dostępne z sali zabaw
- obudowane grzejniki
- place zabaw bezpośrednio połączone z budynkiem i ogrodzone
- budynek II kondygnacyjny
- miski ustępowe i umywalki montowane na niższych wysokościach
- meble i zabawki posiadające atesty i certyfikaty
- budynki należy lokalizować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań.

DODATKOWO

Dla żłobków i przedszkoli stosuje się:

Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 Nr 6 poz. 68 i 69)

§2 tego Rozporządzenia mówi:

„Dyrektor zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pobytu w szkole lub w placówce, ...”

Przepisy o zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi

USTAWA z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi1) (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr 234 poz. 1570)

Personel wszystkich rodzajów przedszkoli i żłobków musi mieć aktualne badania do celów sanitarno-epidemiologicznych

PODSUMOWUJĄC:

Pomieszczenia dla dzieci:

- sale zajęć
- zespoły (węzły) sanitarne
- szatnie
- skład leżaków
- ustęp dostępny z terenu w przypadku dużych przedszkoli (od placu zabaw)
- w przypadku przedszkoli integracyjnych - WC dla niepełnosprawnych

Pozostałe pomieszczenia:

- pomieszczenia zespołu żywieniowego
- pomieszczenie socjalno - szatniowe dla personelu
- pomieszczenie adm.-biurowe
- pomieszczenie gospodarcze
- miejsce na sprzęt porządkowy i środki do mycia i dezynfekcji

Uwaga:

Miejsce na środki i sprzęt służące do utrzymania czystości, muszą być zabezpieczone przed dostępem dzieci

Uwaga:

Można dopuścić punkt przedszkolny z wspólną toaletą dla dzieci i personelu, ale lepiej przekonać Inwestora o rozdziale tych toalet!

Ważne:

- węzeł sanitarny musi być dostępny dla dzieci z sali zabaw – w przypadku przedszkoli i oddziałów, natomiast w pozostałych nie musi, ale dążymy do tego by był dostępny, z uwagi na bezpieczeństwo dzieci

- toalety mogą być bez przedsionka

- okno z sali zabaw z wglądem do toalety

- natrysk lub brodzik dla dzieci 3 letnich

Ważne:

grzejniki osłonięte

Wentylacja:

- spełniająca wymagania PN
- min. 15 m^3/h/dziecko
- przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej powinna być możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien

Uwaga:

przy instalacji ciepłej wody doprowadzonej do umywalek dla dzieci należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody (mieszacz wody), zapewniający temperaturę od 35 do 40° C

Wymagania dla szkół

Podstawy prawne

Rozporządzenie Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 XII 2002 r (z późn. zmianami) W sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach /Dz. U. Nr 6 poz.69

- Teren szkoły ogrodzony
- Na terenie szkoły zapewnia się:
  - - właściwe oświetlenie,
  - - wentylację,
  - - ogrzewanie ,

Zabudowa i zagospodarowanie działki szkolnej

- Teren powinien być ogrodzony,
- Powinien posiadać następujące elementy:
- - plac rekreacyjny
- - tereny zielone,
- - plac gospodarczy
- - infrastrukturę do realizacji programu wychowania fizycznego.
- Wszystkie otwory / kanalizacyjne, studzienki czy inne zagłębienia zabezpieczone w sposób trwały.

Budynek szkoły

- Zaleca się projektowanie budynku szkoły do trzech kondygnacji
- Budynek szkoły powinien mieć indywidualną lub centralną instalację ciepłej wody
- Nowoprojektowane szkoły winny posiadać urządzenia techniczne, które zapewnią osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje użytkowe.
- Wskaźnik powierzchni w pomieszczeniu do nauki powinien wynosić co najmniej 2m2 wolnej powierzchni podłogi

Budynek szkoły

- We wszystkich pomieszczeniach szkoły winna być zapewniona wentylacja grawitacyjna
- Okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50 % ich powierzchni .
- W pracowni chemii /digestorium/, w zespole sportowym / przebieralnie, natryski /, oraz w zespole żywieniowym wentylację mechaniczną.

Temperatura

- W okresie grzewczym w budynku szkoły należy zapewnić następującą temperaturę:

  - - pomieszczenia do nauki min. 18*
  - - szatnie, korytarze, klatki schodowe, sale gimnastyczne min.16 *
  - - rozbieralnie i natryski min. 24 *

Oświetlenie naturalne

- Wszystkie pomieszczenia do nauki winny mieć zapewnione oświetlenie naturalne z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godz. W dniach równonocy /21 03 i 21 09/ w godzinach 8.00-16.00

- Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8 zaleca się nawet 1:5

Oświetlenie sztuczne

Zgodnie z normą PN-EN12464-1.2004 oświetlenie sztuczne winno wynosić:

- - w izbach lekcyjnych i pracowniach 300 lx – 500 lx (w zależności od przeznaczenia),
- - na tablicy 500 lx,
- - w salach gimnastycznych 300 lx,
- - w pracowniach artystycznych 500 lx
- - w salach specjalistycznych (np. pracownie rysunku technicznego) 750 lx.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

- W budynku szkoły należy urządzić ustępy ogólnodostępne:

  - - jedna miska ustępowa i jeden pisuar na 30 chłopców;
  - - jedna miska ustępowa na 20 dziewcząt;
  - - ustępy powinny być oddzielne dla personelu i oddzielne dla uczniów.

Szatnie

- Szatnię należy projektować jako centralną dla wszystkich uczniów, dostępną z holu.
- Każda klasa powinna posiadać swój boks,
- Szatnia powinna być oświetlona, ogrzewana oraz wyposażona w wystarczającą liczbę wieszaków.
- W szatniach zlokalizowanych poniżej poziomu terenu zaleca się stosowanie wentylacji mechanicznej.

- Dziękuję za uwagę