



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Załącznik do Komunikatu Rady MPOIA nr MP 02

Procedury związane ze zgłoszeniami prowadzone na podstawie art. 29 i art. 29a oraz art. 30 i art. 30a ustawy Prawo budowlane po wprowadzeniu nowelizacji Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. (od 28 czerwca 2015).

Uwagi w tabeli:

- 1) **Art. 30 ust. 1a:** inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 30 ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) **Art. 29 ust. 3:** pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) **Art. 29 ust. 4:** pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- 4) **Art. 30 ust. 7:** właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:
 - a) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
 - b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
 - c) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
 - d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- 5) **Art. 33 ust. 2. pkt. 1-4:** w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę, obowiązuje projekt budowlany.

Uwaga ogólna: W przypadku wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę (a także w sytuacji art. 30 ust. 4b i 4c - zgłoszenia z projektem) - zawsze wymagany jest projekt budowlany (art. 33 ust. 2. pkt. 1-4).

I.	Art. 29 ust. 1 pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:	Procedura	Decyzja WZ	Projekt budowlany	Szkice lub rysunki	Inne wymagania
	a	b	c	d	e	f
I/1	1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej: <ol style="list-style-type: none">a) parterowych budynków gospodarczych o pow. zab. do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,b) płyt do składowania obornika,c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m³,d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 4,50 m,e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m²;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/2	1a) wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych , których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	w przypadku braku MPZP wymaga decyzji WZ (art. 59 ust. 2a)	wymaga projektu budowlanego (art. 33 ust. 2. pkt. 1-4)	—	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2) organ zamieszcza informację o zgłoszeniu w BIP - wg art. 30a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Cz. I	Art. 29 ust. 1	Procedura	Decyzja WZ	Projekt	Szkice/rysunki	Inne wymagania
	a	b	c	d	e	f
I/3	2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych w tym garaży, altan oraz przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m² , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/4	2a) wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej , rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o pow. zab. do 35 m² , przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m² powierzchni działki;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/5	2b) wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m² ;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	w przypadku braku MPZP wymaga decyzji WZ (art. 59 ust. 2a)	wymaga projektu budowlanego (art. 33 ust. 2. Pkt. 1-4)	—	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2) organ zamieszcza informację o zgłoszeniu w BIP – wg art. 30a
I/6	2c) wiat o powierzchni zabudowy do 50 m² , sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki	— Uwagi: 2), 3)	—	—	—	—
I/7	3) przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę ;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wg art. 30 ust. 2)
I/8	3a) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ ;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/9	4) altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 40);	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
I/10	5) wiat przystankowych i peronowych;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
I/11	6) parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m² , służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych , położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;	Wymaga zgłoszenia (jedynie w sytuacji sytuowania na obszarze Natura 2000; art. 30 ust. 1 pkt 1b) Uwagi: 2), 3), 4)	—	—	na obszarze Natura 2000, w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki/ (art. 30 ust. 2)	przy zgłoszeniu: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/12	7) wolno stojących kabin telefonicznych , szaf i słupków telekomunikacyjnych;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
I/13	8) parkometrów z własnym zasilaniem;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Cz. I	Art. 29 ust. 1	Procedura	Decyzja WZ	Projekt	Szkice/rysunki	Inne wymagania
	a	b	c	d	e	f
I/14	9) boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;	wymaga zgłoszenia Uwagi: 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/15	10) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie;	wymaga zgłoszenia (jedynie w sytuacji sytuowania na obszarze Natura 2000; art. 30 ust. 1 pkt 1b) Uwagi: 2), 3), 4)	—	—	na obszarze Natura 2000, w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	przy zgłoszeniu: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/16	11) zjazdów z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/17	12) tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/18	13) gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m² , przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m , przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;	Wymaga zgłoszenia (jedynie w sytuacji sytuowania na obszarze Natura 2000; art. 30 ust. 1 pkt 1b) Uwagi: 2), 3), 4)	—	—	na obszarze Natura 2000, w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	przy zgłoszeniu: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/19	14) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/20	15) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50 m² ;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wymagane wg art. 30 ust. 2)
I/21	16) pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m , służących do: a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty, b) uprawiania wędkarstwa, c) rekreacji;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Cz. I	Art. 29 ust. 1	Procedura	Decyzja WZ	Projekt	Szkice/rysunki	Inne wymagania
	a	b	c	d	e	f
I/22	17) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/23	18) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych ;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
I/24	19) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³ , przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych ;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	— Uwaga: 5)	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2) oraz projekt zagospod. działki lub terenu wraz z opisem techn. instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie upr. bud. i uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożar (art. 30. ust. 3)
I/25	19a) sieci: a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, b) wodociągowych, c) kanalizacyjnych, d) ciepłych, e) telekomunikacyjnych;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	w przypadku braku MPZP wymaga decyzji ULICP (art. 50 ust. 2)	wymaga projektu budowlanego (art. 33 ust. 2. pkt. 1-4)	—	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2) organ zamieszcza informację o zgłoszeniu w BIP - wg art. 30a
I/26	20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;	wymaga zgłoszenia (wg art. 30 ust. 1 pkt. 1a -zgłoszenia wymaga budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 20, z zastrzeżeniem art. 29a) Uwagi: 2), 3), 4)	—	—	wg art. 29a	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2) oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem techn. instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie upr. bud. (art. 30. ust. 3). Wg art. 29a ● ust. 1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust 1 pkt 20, wymaga wyk. planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państw. zasobu geod. i kartograf. ● ust. 2. Do budowy, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy prawa energet. albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. ● ust. 3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Cz. I	Art. 29 ust. 1	Procedura	Decyzja WZ	Projekt	Szkice/rysunki	Inne wymagania
	a	b	c	d	e	f
I/27	20a) telekomunikacyjnych linii kablowych;	—	—	—	—	—
I/28	20b) kanalizacji kablowej;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/29	21) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej : a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych, b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych, c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;	— Uwagi: 2), 3)	—	—	—	—
I/30	22) obiektów małej architektury ;	wymaga zgłoszenia budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych; (art. 30 ust. 1 pkt 4) Uwagi: 3), 4)	—	—	w syt. zgłoszenia - w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	w sytuacji budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych - należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu , wykonany przez projektanta posiadającego wym. upr. budowlane (art. 30 ust. 4)
I/31	23) ogrodzeń ;	wymaga zgłoszenia budowa ogrodzeń o wys. powyżej 2,20 m; (art. 30 ust. 1 pkt 3) Uwagi: 3), 4)	—	—	w syt. zgłoszenia - w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	w sytuacji zgłoszenia - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
I/32	24) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych , położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
I/33	25) tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe , niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
I/34	26) znaków geodezyjnych , a także obiektów triangulacyjnych , poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Cz. I	Art. 29 ust. 1	Procedura	Decyzja WZ	Projekt	Szkice/rysunki	Inne wymagania
	a	b	c	d	e	f
I/35	<p>27) instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku; <u>Nie podlega ani zatwierdzeniu ani zgłoszeniu budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku</u> (art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane zwiera katalog zamknięty tych instalacji)</p> <p>W sprawie projektów instalacji wypowiedział się Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego. (http://www.gunb.gov.pl/). Wg. GUNB: projekty instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych nie są obowiązkowe i nie mogą być przedmiotem wniosku o uzupełnienie braków. Co nie wyklucza przedłożenia w projekcie budowlanych rozwiązań instalacji, jeżeli jest taka wola inwestora lub decyzja projektanta.</p> <p>GUNB uznaje też, iż części instalacji, które wykraczają poza obręb budynku do miejsca połączenia się z przyłączem, stanowią część instalacji, o których mowa w ww. przepisach (są instalacjami wewnętrznymi).</p> <p>Uwaga: Instalacje nie wymienione w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane (instalacja gazu, instalacja wentylacji mechanicznej) a uznane przez projektanta za niezbędne dla funkcjonowania obiektu, wymagają opracowania projektu budowlanego.</p>	<p>—</p> <p>Uwaga:</p> <ul style="list-style-type: none">• instalacje nie wymienione w art. 29 ust.1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane, (z wyłączeniem art. 30 ust. 4b i 4c), wymagają pozwolenia na budowę• instalacje nie wymienione w art. 29 ust.1 pkt 27, mogą być realizowane na podstawie zgłoszenia wyłącznie w ramach procedury zgłoszenia z obowiązkowym proj. bud.(art.30 ust. 4b i 4c). <p>Szczegóły: Komunikat Rady MPOIA nr: MP 02</p>	<p>—</p>	<p>—</p> <p>Uwaga: instalacje niewymienione w art. 29 ust. 1 pkt 27 wymagają opracowania projektu budowlanego (art. 33 ust. 2. pkt. 1-4) (zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. bud. - rysunki wyposażenia instalacyjnego wymagają co najmniej formy odpowiednio opisanych schematów)</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
I/36	<p>28) obiektów budowlanych służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2014 r. poz. 613, ze zm. ⁷⁸) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów;</p>	<p>wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 1) Uwagi: 1), 2), 3), 4)</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)</p>	<p>oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)</p>
I/37	<p>29) poligonowych obiektów budowlanych, w szczególności: stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych, instalacji tymczasowych oraz obiektów kontenerowych, lokalizowanych na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki.</p>	<p>—</p> <p>Uwagi: 2), 3)</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

Uwaga: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw **zmienia** nie tylko ustawę Prawo budowlane, **ale także ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, dodając do art. 50 i art. 59 - nowy ust. 2a w brzmieniu:

- 1) **Art. 50 ust. 2a** W przypadku **braku miejscowego planu** zagospodarowania przestrzennego, **budowa sieci**, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), **wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
- 2) **Art. 59 ust. 2a** W przypadku **braku miejscowego planu** zagospodarowania przestrzennego, **budowa obiektów budowlanych**, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

II.	Art. 29 ust. 2 pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na:	Procedura	Decyzja WZ Wymóg uzyskania dec. WZ wynika z art. 50 i art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodar. przestrzennym	Projekt budowlany Obowiązek dołączenia projektu bud. łączy się z wymaganiami innych dokum. wg art. 33 ust. 2. pkt. 1-4 ustawy Prawo budowlane	Szkiecy lub rysunki o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy Pb	Inne wymagania wynikające z art. 29, 29a, 30, 30a ustawy Prawo budowlane; (wymagania przepisów odrębnych nie są ujęte w tabeli)
	a	b	c	d	e	f
II/1	1) remoncie obiektów budowlanych;	wymaga zgłoszenia z wyjątkiem remontu obiekt. budowlanych, których bud. nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. (art. 30 ust. 1 pkt 2a) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w syt. zgłoszenia - w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
II/2	1a) przebudowie obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2b, 3, 3a, 11, 12, 14-17, 19, 19a, 20b i 28 oraz przebudowa o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 11 i 12	wymaga zgłoszenia: (wg art. 30 ust. 1 pkt 2b) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	W syt. zgłoszenia - w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
II/3	1b) przebudowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych , o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 2) Uwagi: 1), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
II/4	1c) remoncie lub przebudowie urzędzeń budowlanych;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
II/5	4) dociepleniu budynków o wysokości do 25 m;	wymaga zgłoszenia docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m; (art. 30 ust. 1 pkt 2c)	—	—	w sytuacji zgłoszenia w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	w sytuacji zgłoszenia - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
II/6	5) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—
II/7	6) instalowaniu tablic i urzędzeń reklamowych , z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 2) Uwagi: 1), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
II/8	9) wykonywaniu i przebudowie urzędzeń melioracji wodnych szczegółowych;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 2) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 30 ust. 2)
II/9	10) wykonywaniu obudowy ujęć wód podziemnych;	— Uwagi: 3)	—	—	—	—



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA RADA IZBY

Cz. II	Art. 29 ust. 2	Procedura	Decyzja WZ	Projekt	Szkice/rysunki	Inne wymagania
	a	b	c	d	e	f
II/10	11) przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych innych niż wymienione w ust. 1 pkt 19a lit. a;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 2) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wg art. 30 ust. 2)
II/11	12) przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych; (wg art. 3 pkt. 7a ustawy Prawo budowlane - w przypadku przebudowy dróg - są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego)	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 2) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wg art. 30 ust. 2) w zgłoszeniu przebudowy drogi transeuropejskiej sieci drogowej należy przedstawić dok. wg art. 30 ust. 4a - tj. wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz uzasadnienie zarządcy drogi (art. 24l ust. 1 i 4 ustawy o drogach publicznych)
II/12	12a) budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art. 4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 i 843), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi;	wymaga zgłoszenia (art. 30 ust. 1 pkt 2) Uwagi: 1), 2), 3), 4)	—	—	w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wg art. 30 ust. 2)
II/13	14) instalowaniu krat na obiektach budowlanych;	wymaga zgłoszenia instalowanie krat na bud. mieszkalnych wielorodz., użyt. publ. i zamiesz. zbior. oraz obiektów wpisanych do rejestru Zabytków; (art. 30 ust. 1 pkt 3 lit. a). Uwagi: 3), 4)	—	—	w syt. zgłoszenia - w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	w sytuacji zgłoszenia - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wg art. 30 ust. 2)
II/14	15) instalowaniu urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych;	wymaga zgłoszenia instalowanie urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych; (art. 30 ust. 1 pkt 3b) Uwagi: 3), 4)	—	—	w syt. zgłoszenia - w zależności od potrzeb odpowiednie szkice/ rysunki (art. 30 ust. 2)	w sytuacji zgłoszenia - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wg art. 30 ust. 2)
II/15	16) montażu pomp ciepła, urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW oraz wolno stojących kolektorów słonecznych.	— Uwagi: 3)	—	—	—	—

arch. Marek Tarko

Przewodniczący Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

arch. Grzegorz Lechowicz

Sekretarz Rady
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Opracowanie:

Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów wraz z Zespołem ds. Legislacji, **przy współpracy** z Wydziałem Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (Ewa Kandia Bednarz, Justyna Cynk Kasperczyk, Ewa Oleś).